

WONEN OP DE
WESTERWAL
OUDEWATER

PRIJSLIJST BOTENFABRIEK EN POORT VAN WESTERWAL – FASE 4 C EN 4 D
9 WONINGEN

BOTENFABRIEK								
Bnr.	Type	(Slp.) Kmrs	Zon	Berging in	GBO m² circa	Kavel m² circa	Parkeren	VON-prijs
72	KHk (hoek)	5	W	tuin	137	101	parkeerloods	€ 710.000
73	KH (tussen)	5	W	parkeerloods	137	101	parkeerloods	€ 675.000
74	KH (tussen)	5	W	parkeerloods	137	100	parkeerloods	€ 665.000
75	KH (tussen)	5	W	parkeerloods	137	101	parkeerloods	€ 665.000
76	KH (tussen)	5	W	parkeerloods	137	101	parkeerloods	€ 665.000
77	KH (tussen)	5	W	parkeerloods	137	100	parkeerloods	€ 665.000
78	KHp (tussen)	5	W	tuin	137	101	parkeerloods	€ 650.000
POORT VAN WESTERWAL								
52	Vrijstaand	5	N	tuin	152	127	openbaar	€ 775.000
53	Vrijstaand	5	ZW	tuin	152	202	openbaar	€ 825.000

- Verkooprijzen zijn inclusief sanitair en tegelwerk.
- De woningen type Botenfabriek hebben een recht op parkeren in de parkeerloods. De woningen type Poort van Westerwal parkeren in het openbaar gebied.
- Bouwnummer 73 t/m 77 van het type Botenfabriek hebben een privéberging bij de parkeerloods. Bouwnummer 72 en 78 van het type Botenfabriek en de woningen type Poort van Westerwal hebben een privéberging in de tuin.
- De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, 21% BTW omzetbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd).
- De genoemde v.o.n.-koopsommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie, kosten voor eventueel meerwerk.
- De afmetingen en (perceel)oppervlaktes van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De eventuele grondrente à 6% wordt op jaarbasis berekend 14 dagen nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld.
- Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 01 maart 2027.
- Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie & verkoop:

Beumer Makelaars
Meerndijk 7 De Meern
T: 030 – 677 60 00/ E: nieuwbouw@beumer.nl

Meesters makelaardij
Donkere Gaard 28 Oudewater
T: 0348 – 56 56 56/ E: info@meesters.nl

beumer.
nieuwbouw

