

26 oktober 2026

KOPERSKEUZELIJST

RUWBOUW

Wonen op de Westerwal Fase 4

9 woningen te Oudewater

Eengezinswoningen (Botenfabriek)
Bouwnummer 72 t/m 78

THUISINBOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

www.thuisinbouwen.nl

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOTENFABRIEK | BOUWNUMMERS 72 T/M 78

WONEN OP DE
WESTERWAL
OUDEWATER

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het prachtige project *Wonen op de Westerwal* Fase 4 te Oude Water. Wij heten u van harte welkom als toekomstige bewoner en kijken ernaar uit om samen met u uw nieuwe thuis vorm te geven.

Hoewel u reeds een complete woning heeft gekocht, biedt ThuisBouwen u de mogelijkheid om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Uiteraard binnen de kaders van de verleende bouwvergunning, het vigerende Bouwbesluit en de garantievoorzieningen van Woningborg.

Begeleiding door uw kopersadviseur

Om dit proces soepel te laten verlopen, staat onze kopersadviseur voor u klaar. Deze zal u inspireren en adviseren bij het maken van keuzes die passen binnen de gestelde randvoorwaarden. De contactgegevens van uw kopersadviseur worden binnenkort aan u verstrekt.

VolgjeWoning - uw digitale woningdossier



volgjewoning

Na aankoop ontvangt u toegang tot het online portal *VolgjeWoning*. Hier vindt u alle relevante informatie over uw woning, communiceert u met uw kopersadviseur en betrokken afbouwpartners, en houdt u zicht op belangrijke deadlines, kijkmomenten en opleverdata.

Keuzemomenten en sluitingsdata

Om het keuzeproces overzichtelijk te houden, hanteren wij drie stappen. De eerste stap betreft de *ruwbouwopties*. Uw wensen worden verwerkt in offertes en aangepaste tekeningen. Vanwege levertijden en beschikbaarheid van onderaannemers is aan elke keuze een sluitingsdatum gekoppeld, zichtbaar in uw woningdossier op VolgjeWoning.

Ruwbouwopties

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben vooral betrekking op het casco (de constructieve contouren, zoals gevels, wanden en vloeren) van uw woning en/ of zaken die vanwege het bouwvoorbereidingsproces als eerste bij ons bekend moeten zijn.

In deze Koperskeuzelijst Ruwbouw kunt u lezen welke keuzes er allemaal mogelijk zijn voor uw woning. Bij de ruwbouwopties is er rekening gehouden met de volgende voorwaarden. Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor een onherroepelijke Omgevingsvergunning is/ wordt afgegeven.

Voor de opties uit deze Koperskeuzelijst Ruwbouw is rekening gehouden bij de indiening van de Omgevingsvergunning, zijn conform de 'redelijke eisen' van Welstand, het vigerende Bbl (voormalige bouwbesluit), het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

Er is samen met de ontwikkelaar en architect zorgvuldig gekeken naar welke mogelijkheden er ten aanzien van welke gevelwijzigingen en indelingsvarianten er binnen de gestelde (bovengenoemde) voorwaarden aangeboden kunnen/ mogen worden. In het kader van de juiste verwachtingen willen wij u er graag vooruitlopend op attenderen dat het niet mogelijk is om af te wijken van de aangeboden opties en u eventueel maatwerk aan te bieden.

Uw persoonlijke wensen met betrekking tot eventuele indelingswijzigingen binnen in de woning zijn uiteraard bespreekbaar met uw kopersadviseur en zullen ook zeker aanbod komen tijdens het adviesgesprek met onze kopersadviseur.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOTENFABRIEK | BOUWNUMMERS 72 T/M 78

WONEN OP DE
WESTERWAL
OUDEWATER

Impact BENG

Energielabel

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel.

Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG ingevoerd. BENG staat voor Bijna Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw. Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geclassificeerd met een Energielabel A++++. Indien noodzakelijk kunnen wij u voor het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel aan u verstrekken.

Aanpassingen aan uw woning t.b.v. BENG

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een andere indeling van uw woning kan (in theorie) een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning conform de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'. Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke BENG eis.

Deze aanvullende maatregelen kunnen extra kosten met zich meebrengen. Helaas kunnen wij deze op voorhand niet concreet bevestigen en zijn deze afhankelijk van veel factoren zoals bijvoorbeeld, de combinatie aan gekozen opties, de aard van de aanpassingen en de ligging (oriëntatie) van de woning.

Een indicatie van deze additionele kosten bedragen circa € 1.000,00 à € 5.000,00 inclusief btw.

Houdt hier alstublieft mee rekening in uw budget.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN.NL
DE CREATIVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

02**RUWBOUWOPTIES WONINGTYPE BOTENHUIS
BOUWNUMMERS 72 T/M 78**

05 1,00

OPTIE 05 | 1,0M UITBOUW, BEGANE GROND ACHTERGEVEL

€ 30.785,00

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 1.000 mm.

Dit is inclusief:

- Berekening en tekenwerk door constructeur
- Berekening Bouwbesluit, bouwfysisch en BENG*
- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk
- Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur
- Extra grondwerkzaamheden
- Aanpassing aan houten gevelbekleding, gevelisolatie en (constructieve) bouwmuren
- Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond
- Extra prefab betonnen verdiepingsvloer, voorzien van isolatie en EPDM-dakbedekking.
- Het plafond in de woonkamer wordt, ondanks het schuine dak van de uitbouw, doorgetrokken.
- Aanbrengen van een hellend dakconstructie, welke wordt afgewerkt met houten gevelbekleding, Thermisch gemodificeerd, naturel (licht "gegrijsd"), voorzien van een aluminium dakgoot en hemelwaterafvoer.
- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)
- Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en warmtepompinstallaties

BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.
- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.
- Deze optie kan, ten opzichte van de verkoop- en optietekeningen, leiden tot constructieve, installatietechnische en esthetische wijzigingen, waaronder aanpassingen aan constructies, leidingverloop, leidingkokers/-schachten en afwerking. Technisch noodzakelijke wijzigingen zijn voorbehouden.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

06	1,00		OPTIE 06 1,8M UITBOUW, BEGANE GROND ACHTERGEVEL	€ 42.475,00
----	------	--	--	-------------

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 1.800 mm.

Dit is inclusief:

- Berekening en tekenwerk door constructeur
- Berekening Bouwbesluit, bouwfysisch en BENG*
- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk
- Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur
- Extra grondwerkzaamheden
- Aanpassing aan houten gevelbekleding, gevelisolatie en (constructieve) bouwmuren
- Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur
- Extra prefab betonnen verdiepingvloer, voorzien van isolatie en EPDM-dakbedekking.
- Het plafond in de woonkamer wordt, ondanks het schuine dak van de uitbouw, doorgetrokken.
- Aanbrengen van een hellend dakconstructie, welke wordt afgewerkt met houten gevelbekleding, Thermisch gemodificeerd, naturel (licht "gegrisd"), voorzien van een aluminium dakgoot en hemelwaterafvoer.
- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)
- Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en warmtepompinstallaties

BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.
- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.
- Deze optie kan, ten opzichte van de verkoop- en optietekeningen, leiden tot constructieve, installatietechnische en esthetische wijzigingen, waaronder aanpassingen aan constructies, leidingverloop, leidingkokers/-schachten en afwerking. Technisch noodzakelijke wijzigingen zijn voorbehouden.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
07	1,00		OPTIE 07 DUBBELE DEUREN ACHTERGEVEL Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van dubbel openslaande houten terrasdeuren inclusief zijlichten in plaats van basis houten gevelkozijn voorzien van vast glas en enkele terrasdeur. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Bouwkundig tekenwerk- Verrekening met "basis" houten gevelkozijn voorzien van vast glas en enkele terrasdeur- Aanbrengen van hardhouten deurkozijn voorzien van dubbel openslaande terrasdeuren inclusief twee zijlichten- Hardhouten gevelkozijn, afmeting conform afmeting basis kozijnsparing- Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis- De materialisering, schilderwerk blijven ongewijzigd en worden uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. Het één en ander wordt uitgevoerd conform verkoopoptietekening.	€ 2.245,00
08	1,00		OPTIE 08 SCHUIFPUI ACHTERGEVEL Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige hardhouten schuifpui in plaats van basis houten gevelkozijn voorzien van vast glas en enkele terrasdeur. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Verrekening met "basis" gevelkozijn voorzien van vast glas en enkele terrasdeur.- Aanbrengen van een hardhouten 2-delige hefschuifpui voorzien van een schuifdeur- Hardhouten schuifpuikozijn, afmeting conform afmeting basis kozijnsparing- Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis- De materialisering, schilderwerk blijven ongewijzigd en worden uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. Het één en ander wordt uitgevoerd conform verkoopoptietekening.	€ 4.725,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
09	1,00		OPTIE 09 ALTERNATIEVE INDELING BEGANE GROND Met deze optie wordt de begane grond van de woning heringedeeld, conform de verkoopoptietekening. Inclusief algemene werkzaamheden <ul style="list-style-type: none">- Berekeningen conform Bbl 2024 (voorheen Bouwbesluit), inclusief bouwfysica en BENG*- Bouwkundig en installatietechnisch tekenwerk- Het aanbrengen en/of verplaatsen van niet-dragende binnenwanden- Het verplaatsen van de basis keukeninstallatie, waaronder:<ul style="list-style-type: none">- Basis elektrapunten- Warm- en koudwater aan- en afvoer(en)- Aanpassing van de WTW-installatie in- en afzuigventielen (locatie en hoeveelheid nader te bepalen door de installateur)- (één en ander conform Technische Omschrijving)- Het aanpassen van de WTW-installatie d.m.v. het aanbrengen van extra inblaasventielen in de extra werkkamer (locatie en hoeveelheid nader te bepalen door de installateur)- Het verplaatsen van diverse basis plafondlichtpunten en schakelaars (locaties conform optietekening)- Het aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen in de werkruimte- Het aanpassen van de vloerverwarmingsinstallatie, inclusief vloerkoeling- Het aanbrengen van een extra temperatuurregeling (op basis van naregeling) in de werkruimte en keuken- Let op: de keuken(opstelling) zelf is niet inbegrepen in de aanneemsom. Het realiseren van ensuite schuifdeuren op de begane grond tussen de keuken en de woonkamer door middel van: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een stalen schuifdeurkozijn in de wand, merk Andusta, model S01-S61 (kaderloos)- Kleur: RAL 9010 (wit)- Uitvoering: zonder bovenlicht- Levering en montage van:<ul style="list-style-type: none">- 2 stompe boarddeuren, afmeting 930 x 2.315 mm, kleur RAL 9010 (wit)- 4 schuifkommen type LB41, kleur mat RVS- Het schuifdeursysteem wordt uitgevoerd met een dubbelwerkend soft close-systeem- Afwerking van het schuifdeursysteem met Fermacell-beplating, behangklaar opgeleverd, conform Technische Omschrijving BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN <ul style="list-style-type: none">- Voor een optimaal gebruik van de woonkamer en het gevoel van ruimte en comfort bevelen wij aan om deze optie te combineren met optie 13 of 14 (uitbouw achtergevel). In de standaard situatie valt de woonkamer namelijk compacter uit. Uiteraard laten wij definitieve keuze aan u.- In/ op de afgewerkte wanden van het schuifdeursysteem kunnen geen elektra, andere installaties en/of andere zaken (zoals schilderijen, kasten, wandplanken o.i.d.) worden aangebracht of gemonteerd.	€ 9.195,00

Vervolg z.o.z.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
			<ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van deze indelingsvariant heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Afwijkend van de verkoopoptietekening kunnen tijdens de uitvoering aanvullende schachten en/of koven ten behoeve van ventilatiekanalen en standleidingen worden gerealiseerd, conform opgave installateur. Deze worden in verblijfsruimten afgewerkt conform de Afwerkstaat van de Technische Omschrijving. Getimmerde leidingkokers in verblijfsruimten worden gegrond opgeleverd. - De materialisering, schilderwerk en wand-, plafond- en vloerafwerking blijven ongewijzigd en worden uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. 	
10	1,00		<p>OPTIE 10 INLOOPKAST SLAAPKAMER 1</p> <p>Met deze optie wordt in slaapkamer 1 een inloopkast gerealiseerd, conform de verkoopoptietekening.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het aanbrengen van extra niet-dragende binnenwand, welke behangklaar wordt afgewerkt - Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar (locaties conform optietekening) - Het verplaatsen van diverse basis elektrapunten zoals plafondlichtpunt, wandcontactdozen en een loze leiding in slaapkamer 1 (locaties conform optietekening) - Aanpassing van de WTW-installatie in- en afzuigventielen (locatie en hoeveelheid nader te bepalen door de installateur) - De materialisering, schilderwerk en wand-, plafond- en vloerafwerking blijven ongewijzigd en worden uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. 	€ 2.225,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
11	1,00		<p>OPTIE 11 BADKAMER TOEGANKELIJK VANUIT SLAAPKAMER 1</p> <p>Met deze optie wordt in slaapkamer 1 een toegang naar de badkamer gerealiseerd, conform de verkoopoptietekening.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het verplaatsen van de deursparing van de badkamer van de overloop naar slaapkamer 1 - Het laten vervallen van een plaatstalen binnendeurkozijn, inclusief bovenlicht voorzien van (opdek) binnendeur - De dagkanten van de doorgang vanuit slaapkamer 1 naar de badkamer wordt strak afgewerkt met stucwerk - Het verplaatsen van de standaard wastafelcombinatie, inclusief warm- en koudwater aan- en afvoer (locatie conform optietekening) - Het verplaatsen van de e-radiator inclusief elektra in de badkamer - Het verplaatsen van diverse basis elektrapunten in de badkamer zoals schakelaars, wandlichtpunt, wandcontactdoos, aardingspunt t.b.v. wastafelcombinatie (locatie conform optietekening) - De materialisering, schilderwerk en wand-, plafond- en vloerafwerking blijven ongewijzigd en worden uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. 	€ 850,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
12	1,00		OPTIE 12 SLAAPKAMER 2 EN 3 SAMENVOEGEN INCL. VERGROTEN BADKAMER Met deze optie worden slaapkamer 2 en 3 op de eerste verdieping samengevoegd en de badkamer vergroot, conform de verkoopoptietekening. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Het extra aanbrengen en verplaatsen van niet-dragende binnenwand tussen slaapkamer 2 en de badkamer zodat de badkamer wordt vergroot - Het laten vervallen van de niet dragende binnenwand tussen slaapkamer 2 en 3 - Het laten vervallen van een plaatstalen binnendeurkozijn, inclusief bovenlicht voorzien van (opdek) binnendeur - Het laten vervallen van een plafondlichtpunt, schakelaar, dubbele wandcontactdoos en temperatuurregeling - Het verplaatsen van de standaard wastafel-douchecombinatie in de badkamer en de wandcloset- en fonteincombinatie van het separaat toilet, inclusief warm- en/of koudwater aan- en afvoeren (locatie conform optietekening) - Het verplaatsen van de e-radiator inclusief elektra in de badkamer - Het verplaatsen van diverse basis elektrapunten in de badkamer zoals schakelaars, plafond- en wandlichtpunten, wandcontactdoos, aardingspunt t.b.v. wastafelcombinatie (locaties conform optietekening) - Aanpassing van de WTW-installatie in- en afzuigventielen (locatie en hoeveelheid nader te bepalen door de installateur) BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN: <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van deze indelingsvariant heeft consequenties voor de Bouwbesluit en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - In de optieprijs is de verrekening van levering en aanbrengen van het standaard sanitair en wand- en vloertegelwerk in de aangepaste sanitaire ruimten inbegrepen, conform de Technische Omschrijving en Sanitair Brochure. - De be-/ verrekening van levering en aanbrengen van extra wand- en vloertegelwerk wordt conform "standaard" of op basis uw persoonlijke keuze in de sanitair- en tegelwerkofferte opgenomen door de Sanitair en Tegelwerkadviseur van ThuisinBouwen. - Het in de badkamer aanbrengen van een optioneel ligbad, zoals staat weergegeven in de verkoopoptietekening, behoort eventueel tot de mogelijkheden. De daadwerkelijke realiseerbaarheid is afhankelijk van uw persoonlijke wensen en de beschikbare ruimte en de indeling van de badkamer. Dit wordt in een later stadium beoordeeld in overleg met de sanitair- en tegelwerkadviseur van ThuisinBouwen. 	€ 9.690,00

Vervolg z.o.z.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

- Het aanbrengen van een ligbad is nu niet opgenomen in de optieprijs. De indicatieve kosten voor het leveren en aanbrengen van een ligbad (inclusief installatie) bedragen circa € 2.300,- inclusief btw. De definitieve kosten worden opgenomen in de sanitair- en tegelwerkofferte van ThuisinBouwen.
- Vanwege het toepassen van het ligbad dient de warmwatercapaciteit in uw woning te worden aangepast. Hierdoor is de optie ligbad alleen te kiezen i.c.m. optie 13.
- Het toepassen van een vergrote boilercapaciteit (optie 13) heeft mogelijke consequenties voor de BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een herberekening van de BENG en kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen welke niet in deze optie zijn opgenomen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw
- Afwijkend van de verkoopoptietekening kunnen tijdens de uitvoering aanvullende schachten en/of koven ten behoeve van ventilatiekanalen en standleidingen worden gerealiseerd, conform opgave installateur. Deze worden in verblijfsruimten afgewerkt conform de Afwerkstaat van de Technische Omschrijving. Getimmerde leidingkokers in verblijfsruimten worden gegrond opgeleverd.
- De materialisering, schilderwerk en wand-, plafond- en vloerafwerking blijven ongewijzigd en worden uitgevoerd conform de Technische Omschrijving.

13

1,00 st

OPTIE 13 | BOILER (BRUTO) 240 LITER I.P.V. (BRUTO) 200 LITER LUCHTWARMTEPOMP

€ 3.575,00

Uw woning wordt in basis al voorzien van een (bruto) 200 liter geïntegreerde boiler. Een optioneel geïntegreerd boilervat van (bruto) 240 liter biedt een royale warmwatervoorraad en is geschikt voor huishoudens met een hoge warmwaterbehoefte, zoals in woningen met meerdere badkamers, regendouches of een ligbad.

In vergelijking met een 200 liter boiler biedt de 240 liter variant meer comfort en voldoende warm water, ook bij gelijktijdig gebruik op meerdere tappunten.

Wanneer is een 240 liter boiler aan te raden?

- Bij huishoudens met meer dan 5 bewoners/ gebruikers.

Wanneer is de aanpassing naar een 240 liter boiler een vereiste?

- Bij gebruik van meerdere badkamers en/ of luxe voorzieningen zoals regendouches en of (extra) ligbaden.

Dit is inclusief:

- Aanpassingen water- en elektra installatie
- Locatie: 3e verdieping, nabij warmtepompinstallatie.

BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN

- Benodigde ruimte voor de nieuwe (indicatieve) technische opstelling conform het Inspiratiecentrum te Meerkerk
- Het toepassen van een vergrote boilercapaciteit heeft mogelijke consequenties voor de BENG. Zodoende is deze optie overhevig aan een herberekening van de BENG en kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2027. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Koperskeuzelijst Ruwbouw opgenomen Artist Impressions en afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.

WONEN OP DE WESTERWAL OUDEWATER

THUIS  BOUWEN .NL

BOT  VAN DER HAM DRENT  WELLING HML  OLSTHOORN ZEE  BRA KAMP  BOUWBEDRIJF